



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
8306127

LOCALIZACION

UPZ : Chicó Lago

BARRIO : La Porciúncula

MANZANA : 12 PREDIO : 7

DIRECCION : Calle 74 No. 11-98

PROPIETARIO : LA ESQUINA LTDA.

AUTOR :

USO ACTUAL : Comercio puntual. Oficinas y consultorios.

Nro. PISOS : 2 y 3

ESTADO DE CONSERVACION : REGULAR

LOCALIDAD : Chapinero

CODIGO BARRIO : 8306

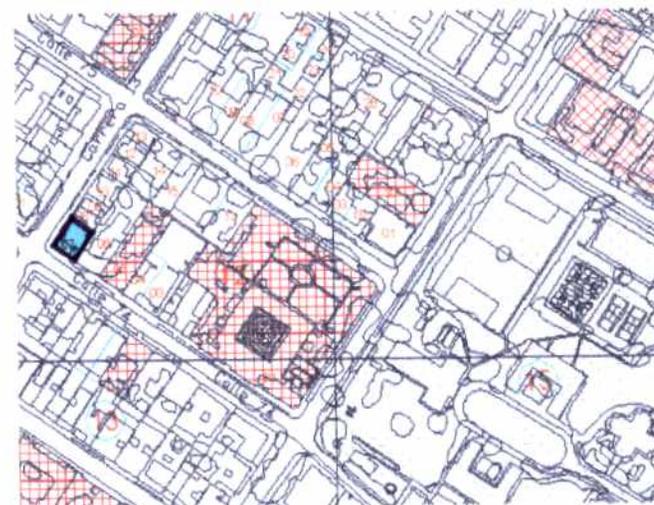
CHIP : AAA0094MBSK

CODIGO CATASTRAL :

MATRICULA INMOBILIARIA :

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de estos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zocalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

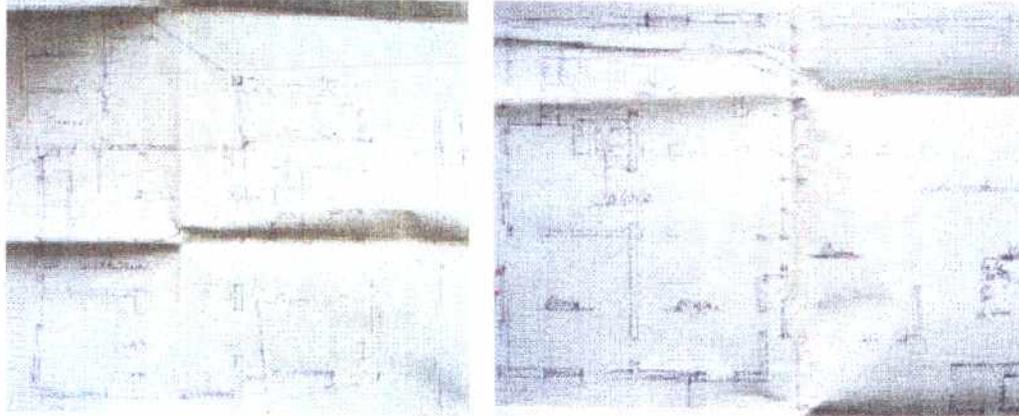
CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

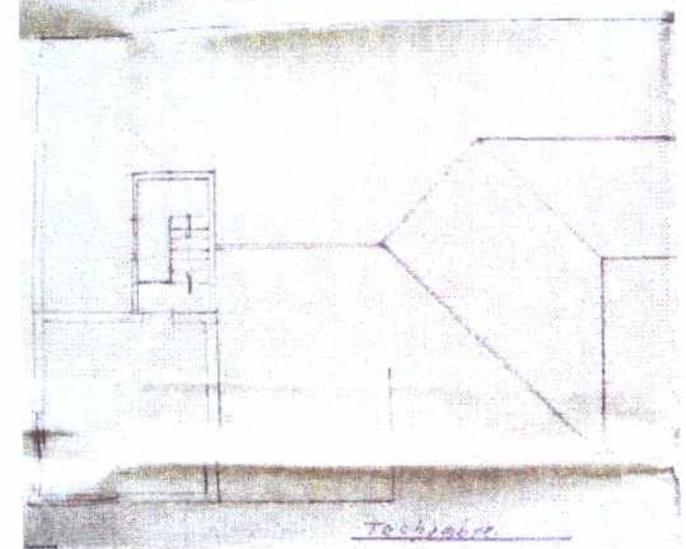
FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :



PLANIMETRIA :

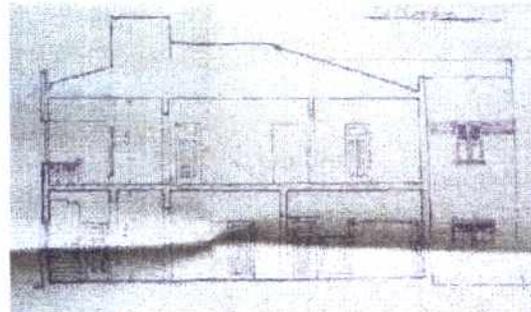
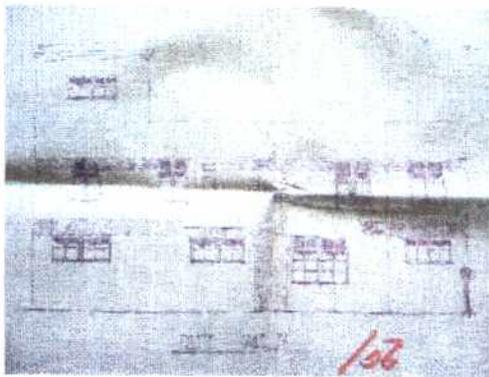


OTRAS FOTOGRAFIAS



FOTOGRAFIA ARCHIVO :

01-06-1997





FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
8306127

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

El inmueble original cuenta con elementos característicos de la arquitectura de la época de transición propia de los años 20's a 50's, caracterizado por su cubierta ligeramente inclinada y en teja de barro, constituyó una de las casas ejemplares dentro del sector que mantenía las mismas características que las colindantes sobre la carrera. El inmueble tuvo una ampliación realizada mediante aprobación otorgada por el municipio de Bogotá el 12 de Septiembre de 1939, con la cual fue añadido un volumen de dos pisos y un torreón en la esquina del predio. Esta ampliación no desvirtuó los valores originales por cuanto se realizó teniendo en cuenta las alturas originales del inmueble sin generar culatas a los inmuebles laterales, siendo respetuosa con la modulación de las fachadas, y manteniendo la cubierta ligeramente inclinada y en teja de barro, tras el ático alrededor de todo el volumen.

En la ampliación además, se contempló un retroceso lateral derecho, respetando así la paramentación con el inmueble colindante sobre la calle. Es singular el balcón sobre la fachada de la calle, así como las franjas horizontales ubicadas en la parte superior de los vanos. A excepción de la modificación de vanos en primer piso, de la adición en altura sobre la carrera y del tratamiento del antejardín como zona dura, el inmueble no ha sufrido alteraciones sustanciales en el tiempo que resten o alteren los valores del inmueble.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble se valora como parte de un contexto a conservar, con características como Edificación de tamaño mediano, con importancia urbanística y arquitectónica, con características formales ajustadas a la escala del predio y del barrio. La implantación corresponde a un predio regular esquinero, con retroceso lateral y patio posterior. Importante principalmente por su coherencia con el perfil general de la manzana. Se conservan la morfología y tipologías presentes en el entorno inmediato. La implantación original tenía antejardines con cerramiento, sobre la calle y la carrera, característicos de los inmuebles del sector. Se integra al contexto de barrio y manzana haciendo parte de la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector (Valor contextual).

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

Modificación de algunos vanos en primer y segundo piso. (Ver plano original)

Tratamiento de los antejardines como zona dura.

Presencia de volúmenes invadiendo el antejardín sobre la carrera.

Presencia de avisos publicitarios.

Toldos sobre el antejardín.

OTROS :

Fuentes Documentales: Base Cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital. Fotos archivo: D.A.P.D. Año 1997. Información planimétrica: D.A.P.D. Archivo: Año 1939.